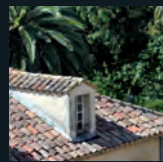
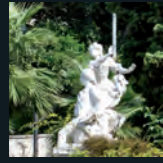




La ville arborée



Une situation unique à Grasse, avec vue panoramique sur la côte d'azur...

LE BELVEDERE GRASSE

A Grasse, capitale mondiale du parfum, sur la côte d'azur et à proximité des plages de Cannes et Juan-le-Pins, découvrez notre nouvelle résidence de prestige réalisée dans un ancien palais du 19^{ème} classé au patrimoine français. Dominant la ville, vous profiterez du calme d'un quartier résidentiel très prisé et vous rejoindrez le coeur de la cité et ses rues piétonnes en quelques minutes, ses nombreux commerces et son animation constante. La résidence "Le Bélvédère" vous promet une situation d'exception sur les hauteurs de Grasse avec une vue panoramique à 180° imprenable sur toute la baie azurée, au centre d'un quartier très préservé et arboré de pins et essence méditerranéennes.

Situé à quelques minutes de Cannes, connue internationalement pour son festival et sa croisette, vous profiterez facilement de tous les atouts d'une côte d'azur ensoleillée 300 jours par an : bateau, plage, tennis, golf, ballades dans l'arrière pays Cannois.

De votre résidence proche de toutes les commodités, par l'avenue Emmanuel Beaudoin, vous accéderez facilement aux activités culturelles et aux administrations d'une ville au développement économique en plein essor, et bénéficierez d'une qualité de vie agréable dans la capitale mondiale du parfum.



Le musée du parfum



Ruelles et terrasses

Une réhabilitation respectueuse de l'architecture de la côte d'azur

La résidence "Le Bélvédère" vous présente des appartements spacieux du T3 au T6, avec de belles terrasses et jardins. Tous les appartements sont orientés plein sud et offrent des prestations de haut standing... jardins végétalisés, vidéophone, porte palière serrure cinq points, double vitrage, sol en grès, places de stationnements fermés, climatisation réversible ... pour la garantie d'une valorisation de votre patrimoine dans une des plus belles réalisations de la région. Réalisé dans l'esprit d'une architecture respectueuse du passé, avec une façade d'entrée majestueuse et un aménagement extérieur très bien agencé, "Le Bélvédère" vous séduira pour sa réalisation soignée et ses nombreuses prestations de qualité.



Vue panoramique sur la ville et la côte depuis la Résidence



Place du Palais de Congrès



Fragonnard

COITE D'AZUR



LES PRESTATIONS

- Résidence grand standing : climatisation réversible, isolation à très hautes performances, carrelage grès cérame 40x40, volets roulants avec commande centralisée ou persienne, plaquards aménagés avec portes coulissantes, wc suspendu, jardins végétalisés, arrosage automatique, Salles de Bains équipées...
- Résidence sécurisée : vidéophone, portes palières iso-blindées serrure 5 points, portes des garages automatisées ...



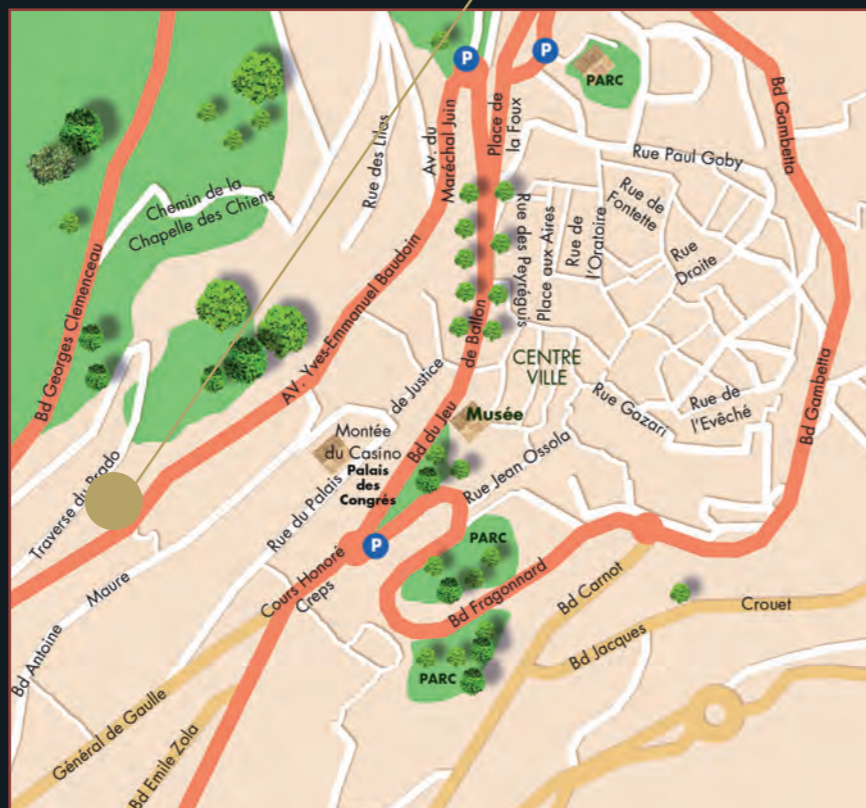
EXEMPLE DE PLAN



T4



PLAN DE SITUATION



Une situation exceptionnelle :

- A 4mn du centre ville
- A 25 mn de Cannes
- A 30mn des plages
- A 10mn de Mougins
- A 25mn de la Gare TGV
- A 1h45 de Marseille
- A 35mn de Nice

...

GRASSE - CÔTE D'AZUR



CROCODIL STUDIO 04 42 51 05 37 - Illustrations à caractère d'ambiance - Document non contractuel



REALISATION & COMMERCIALISATION



RENSEIGNEMENTS ET VENTES

04 93 66 66 70 - 06 69 40 22 39

29, route de Cannes - L'Étoile de Grasse - 06130 Grasse

www.promofar.fr