



**Promofar**  
LE PROMOTEUR PROCHE DE SES CLIENTS

**BRIANÇON  
SERRE CHEVALIER VALLÉE  
HAUTES-ALPES**



# Briançon, l'énergique et radieuse cité où il fait bon vivre !

Située sur un territoire riche en biodiversité, au pied du parc national des Écrins et aux portes du parc naturel régional du Queyras, Briançon est considérée comme l'un des joyaux des Hautes-Alpes. Tutoyant des cols et sommets mythiques, elle s'impose comme la ville la plus haute de France et culmine à 1 326 mètres d'altitude.

Grace à son micro climat et ses 300 jours d'ensoleillement par an, Briançon est connue pour ses qualités climatiques et ses vertus thérapeutiques.

Haut-lieu du climatisme, elle appartient au réseau des Villes-Santé de l'OMS. De même, la sous-préfecture des Hautes-Alpes rayonne par sa richesse et diversité culturelle, associative, sportive et séduit par ses multiples facettes. Labellisée Ville d'Art et d'Histoire, « la sentinelle des Alpes » est inscrite au patrimoine mondiale de l'UNESCO. Cité touristique dynamique, Briançon se positionne comme une ville-station de ski prisée. Grace à la télécabine située en centre ville, Briançon offre un accès direct aux 250 km de pistes d'un des plus grand domaine skiable d'Europe : Serre Chevalier Vallée.



Quelle que soit la saison, Briançon est un remarquable terrain de jeux pour pratiquer dans une nature préservée, une multitude d'activités : sports en eaux-vives, ski, alpinisme, randonnées, golf, parapente, via ferrata, VTT... Fière de sa devise « Petite ville, grand renom ! ». Briançon est reconnue pour sa qualité de vie au quotidien avec une population jeune et active qui lui confère une dynamique exceptionnelle.

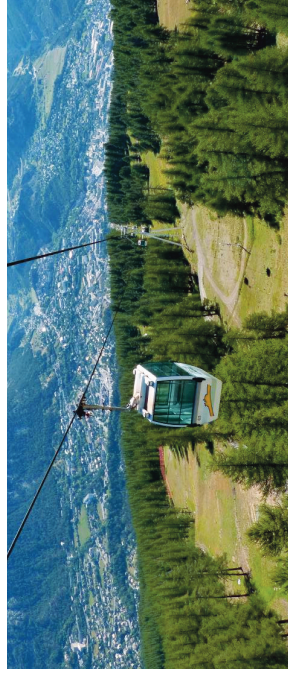
«Les quartiers du 15/9» un éco quartier exemplaire au cadre de vie préservé

Avec la création de l'éco quartier, Briançon contribue à l'essor de son développement urbain et se positionne en cité durable et florissante

Véritable trait d'union entre la ville haute et la ville basse, il s'inscrit comme le quartier dynamique du coeur de ville de Briançon, proposant commerces, restaurants, cinéma, médiathèque et services de proximité.



Autour du futur parc arboré de plus de deux hectares, le coeur de ville rayonne et offre aux riverains un cadre de vie exceptionnel, intergénérationnel moderne et respectueux de l'environnement.





Les Chalets du Parc, la promesse d'une propriété incomparable à la situation remarquable.

## Les Chalets du Parc, une situation remarquable.

La résidence offre tous les avantages de la vie citadine tout en étant nichée dans un îlot de verdure. Située, au cœur du dynamique éco quartier, sur le plat, tous les commerces et services de proximité sont accessibles à pied.

Face au futur parc de deux hectares, le programme immobilier propose à ses résidents des appartements à l'exposition recherchée avec vue dégagée sur un environnement calme et verdoyant.

Les Chalets du Parc s'imposent comme un véritable havre de paix !

La résidence est traitée dans un esprit chalet de montagne contemporain et élégant.

L'emploi de matériaux nobles comme la pierre et le mélèze viennent souligner les lignes épurées des trois chalets.



## Des appartements élégants et fonctionnels !

Les Chalets du Parc dévoilent des appartements allant du T2 au T6 duplex qui disposent de beaux volumes aménagés avec soin. Les T2 et T3 cabines offriront un couchage supplémentaire. Les logements en étage se prolongent par d'élégants extérieurs et nombreux balcons. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de généreuses terrasses.

Baignés de lumière, les larges baies vitrées et garde-corps en verre confèrent aux appartements une luminosité maximale.

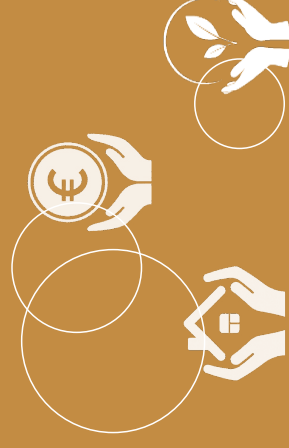
Conçus pour respecter et préserver au mieux l'environnement, Les Chalets du Parc offrent à ses résidents une qualité de vie en adéquation avec les valeurs de développement durable.

Notre résidence est dotée d'une sélection de prestations élégantes, étudiées avec le plus grand soin pour vous apporter confort et bien-être au quotidien.



## Les prestations

- Peinture lisse
- Vaste choix de carrelage grès cérame 45X45
- Large choix de faïence et frise décorative
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque intégrant un miroir au dessus du plan.
- Robinetterie et mitigeur chromé avec tête céramique
- Baignoire et bloc à douche design contemporain extra plat
- Radiateur sèche-serviettes
- WC suspendus
- Placards aménagés sur mesure
- Appareillage électrique encastré blanc dit en « affleurement »
- Appartement connecté (voir condition en espace de vente)
- Prise étanche sur les balcons et terrasses
- Résidence sécurisée
- Porte âme iso-blindée, serrure de sûreté et canon sur organigramme A2P
- Vidéoophone
- Fourniture et pose d'un luminaire sur les balcons et terrasses
- Eclairage LED basse consommation automatique des parties communes par détecteur de présence
- Résidence certifiée NF Habitat Haute Qualités Environnementales ( cf flyer )
- Volets roulants coulissants à commande électrique individuelle et centralisée
- Production d'eau chaude sanitaire par le réseau de chaleur communal
- Chauffage au sol par le réseau de chaleur collectif communal
- Parties communes soignées et traitées par un décorateur
- Ascenseur nouvelle génération à faible consommation d'énergie
- Volet paysagé et arrosage automatique des parties communes et cheminement piéton



### Les avantages de votre logement

Qualité de vie : des logements fonctionnels, sains, sûrs et confortables

Performance économique : meilleur confort thermique, réduction des consommations d'eau, parfaite maîtrise des charges. La certification contribue à l'amélioration de la valeur patrimoniale de votre bien.

Respect de l'environnement : un chantier propre, réduction de l'émission de gaz à effet de serre, réduction des consommations d'eau, prise en compte de la biodiversité. La certification NF HABITAT HAUTES QUALITÉS ENVIRONNEMENTALES améliore la performance de votre logement et réduit son empreinte environnementale.

## NOS ENGAGEMENTS

- Technique d'isolation optimale.
- Consommation des énergies très limitée.
- Réduction des émissions de CO2.
- Charges individuelles et collectives maîtrisées.



## IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR

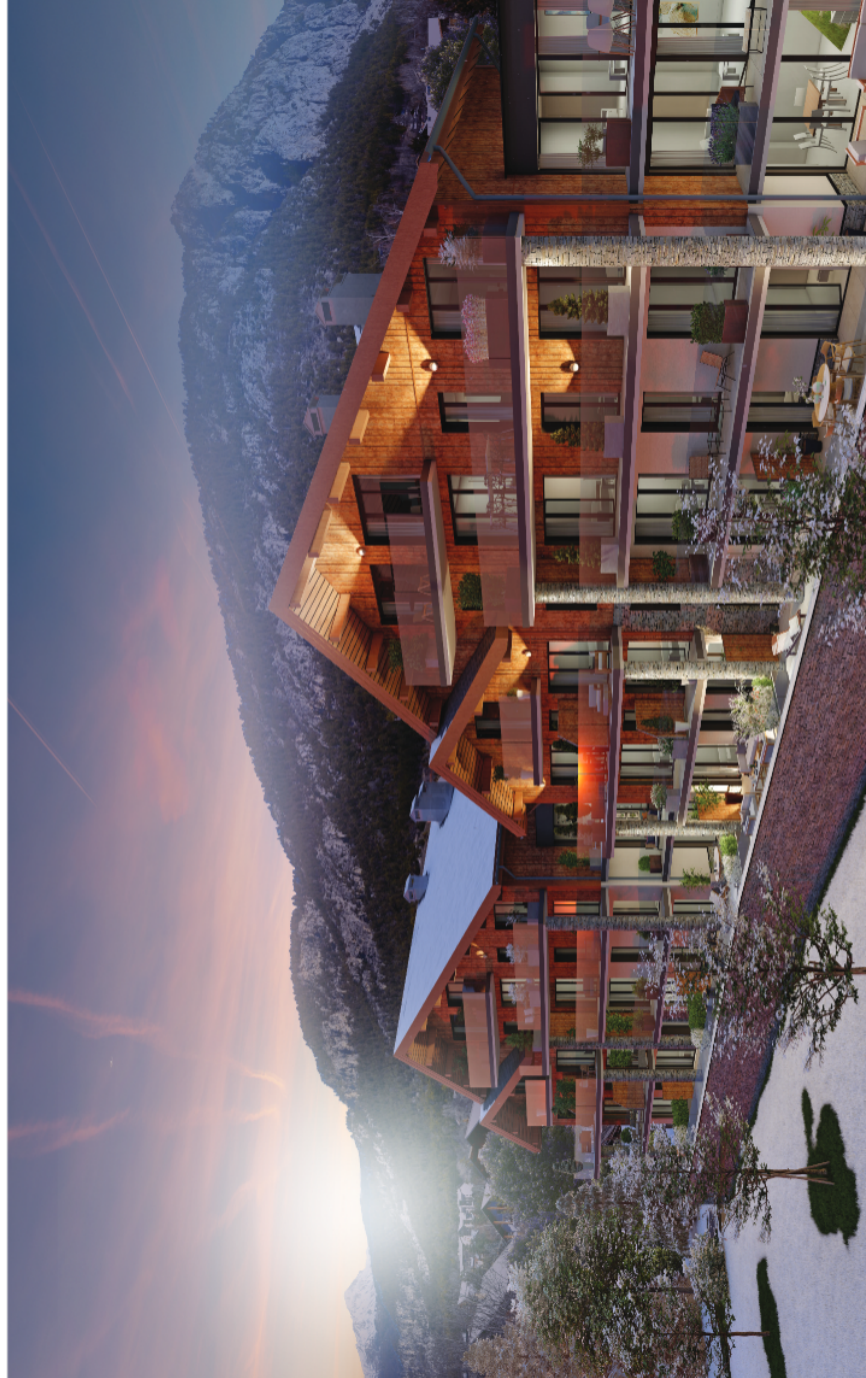


**DEVENEZ**

propriétaire grâce au prêt à taux 0%

**RÉDUISEZ**

voire consommation d'énergie



DÉCOUVREZ  
LA VIDÉO 3D  
LES CHALETS DU PARC  
[www.promofar.fr](http://www.promofar.fr)

Espace de vente :  
**22, Avenue du 159<sup>ème</sup> RIA**  
**05 100 Briançon**

Horaires d'ouverture :  
**du lundi au samedi**  
**9h00 - 12h00/14h00-18h00**

Tél : 04 92 21 23 02



## PLAN ECOQUARTIER AU COEUR DE LA VILLE

### POUR NOS RÉALISATIONS

- 1 - Les Terrasses du Labouret
- 2 - Résidence Barwick
- 3 - Résidence La Courirne
- 4 - Résidence La Coudalle
- 5 - Résidence La Coudalle
- 6 - Résidence Val d'Anjou
- 7 - Les 3 Fers
- 8 - Les Colonnades du Gallier
- 9 - Les Balcons de l'Isard
- 10 - Les Maisons de l'Isard
- 11 - Les Chalets du Parc

### POLE CULTUREL

- 12 - Casino Casino
- 13 - Médiathèque

### POLE ACTIVITES

- 14 - Hôtels
- 15 - Cité Administrative
- 16 - Marché couvert

### POUR LES RÉALISATIONS PROMOFAR



## UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE EN CENTRE-VILLE

- A 7mn à pieds des remontées mécaniques
- A 20mn de Montgenèvre
- A 30mn du Parc National des Ecrins
- En voiture Autoroute A51
- En avion Marseille Marignane, Turin Sancho Pertini, Lyon St Exupery
- En train TGV Oulx, gare SNCF Briançon

Le promoteur : Promofar - Raison sociale : Promocalp 11 représentée par Yassine Faraj - 375, Promenade des Anglais - 06200 Nice - N° de siret : 9100048 158 00012 RCS Nice - Retrouvez les informations sur la certification NF Habitat HQE [www.qualitei.org/professionnels](http://www.qualitei.org/professionnels)

**Promofar**  
LE PROMOTEUR PROCHE DE SES CLIENTS

RENSEIGNEMENTS ET VENTES

04 93 66 66 70 - 06 45 12 44 92  
[www.promofar.fr](http://www.promofar.fr)



CERTIFICATION  
NF Habitat HQE

HABITAT



Groupe Promofar

Groupe Promofar

Groupe Promofar

Groupe Promofar