



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Le Mess Résidence compte 39 appartements orientés Sud, Ouest et Est du T2 au T5. Chaque appartement bénéficie de larges ouvertures et de belles terrasses. Espace, luminosité et prestations de standing soignées, Le Mess Résidence assure confort et bien-être pour y vivre à l'année ou en résidence secondaire avec une parfaite maîtrise des charges, éco quartier oblige !

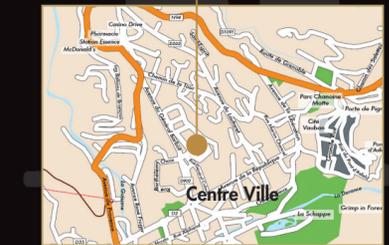


DÉCOUVREZ LA VIDÉO 3D RÉSIDENCE LE MESS www.promofar.fr

Espace de vente :
22, Avenue du 159^{ème} RIA
05100 Briançon

Horaires d'ouverture :
du lundi au samedi
9h00 - 12h00/14h00-18h00

Tél : 04 92 21 23 02



PLAN ECOQUARTIER COEUR DE VILLE



UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE EN CENTRE-VILLE

- A 7mn à pieds des remontées mécaniques
- A 20mn de Montgenèvre
- A 30mn du Parc National des Ecrins
- En voiture Autoroute A51
- En avion Marseille Marignane, Turin Sancho Pertini, Lyon St Exupery
- En train TGV Oulx, gare SNCF Briançon

Le promoteur : Promofar - Raison sociale : Promoaip 8 représentée par Yassine Faraj - 375, Promenade des Anglais - 06200 Nice - N° de siret : 882 836 372 RCS Nice - Retrouvez les informations sur la certification NF Habitat HQE www.qualitel.org/professionnels



RENSEIGNEMENTS ET VENTES
04 93 66 66 70 - 06 45 12 44 92
www.promofar.fr



- Résidence de standing
- Appartement connecté (voir condition en espace de vente)
- Vaste choix de carrelage 45X45
- Placards aménagés
- Radiateur sèche-serviettes
- Volets roulants électriques
- Chauffage et production d'eau chaude par le réseau urbain
- Porte d'entrée âme iso-blindée, serrure de sûreté et canon sur organigramme A2P
- Ascenseurs
- Parking et garage fermé en sous-sol
- Locaux à vélo et ski
- Parties communes soignées et traitées par un décorateur
- Espaces verts



NOS ENGAGEMENTS

- Technique d'isolation optimale.
- Consommation des énergies très limitée.
- Réduction des émissions de CO2.
- Charges individuelles et collectives maîtrisées.



IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR

DEVEZ propriétaire grâce au prêt à taux 0%

RÉDUISEZ votre consommation d'énergie

GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - ILLUSTRATION PERSONNIF A. CARACTÈRE D'AMBIANCE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL





Briançon, l'énergique et radieuse cité où il fait bon vivre !

ovée au pied du parc national des Écrins et du Queyras, Briançon s'affiche comme l'un des joyaux des Hautes-Alpes. Tutoyant des sommets mythiques, elle s'impose comme la ville la plus haute de France avec ses 1 326 mètres d'altitude.

Avec 300 jours d'ensoleillement par an, Briançon est connue pour ses qualités climatiques et ses vertus thérapeutiques. Briançon rayonne par sa richesse et diversité culturelle, associative, sportive et séduit par ses multiples facettes.

Ville d'art et d'histoire, Briançon est inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Dynamique et touristique, Briançon se positionne comme une ville-station prisée avec un accès direct aux pistes de Serre-Chevalier Vallée par la télécabine du Prorel. Elle offre en toute saison, un large choix d'activités à pratiquer dans une nature préservée : eaux-vives, ski, alpinisme, randonnées, golf, parapente, via ferrata, VTT.

Briançon est reconnue pour sa qualité de vie au quotidien avec une population jeune et active, qui lui confère une dynamique exceptionnelle.

«Les quartiers du 15/9» un éco quartier dynamique au cadre de vie préservé

Avec la création de l'éco quartier du 15/9, Briançon contribue à l'essor de son développement urbain et se positionne en cité durable et florissante.

Véritable trait d'union entre la ville haute et la ville basse, «les Quartiers du 15/9» s'inscrivent comme le nouveau centre-ville dynamique de Briançon proposant commerces et services de proximité.

Autour du futur parc arboré de plus de deux hectares, «les Quartiers du 15/9» offrent à ses riverains un cadre de vie moderne et respectueux de l'environnement, très apprécié.



Le Mess Residence, la promesse d'une nouvelle adresse attractive et interactive.

UNE RÉALISATION CONTEMPORAINE

Situé au cœur de l'éco quartier et aux abords du futur parc, Le Mess Residence bénéficie d'une large vue dégagée sur un environnement verdoyant.

Par sa situation privilégiée, Le Mess Residence offre à la fois quiétude et agréments du centre-ville. La télécabine Le Prorel se trouve à 7 minutes à pied. Le Mess présente une architecture moderne et élégante qui mêle des matériaux nobles comme le mélèze, la pierre et le zinc.

Un subtil jeu architectural permet d'optimiser les espaces extérieurs des appartements, tout en préservant les vues. Les larges baies vitrées et garde-corps en verre confèrent aux appartements une luminosité maximale.

Avec une belle hauteur sous plafond, une distribution des pièces optimale et des prestations soignées, les 39 appartements du T2 au T5 sont dédiés au bien-être de ses résidents.

Le saviez-vous ?

Le programme immobilier se situe au cœur des nouveaux «Quartiers du 15/9» et s'implante sur l'ancien mess, qui était le bâtiment où les officiers et sous-officiers prenaient leurs repas.

