



BRIGANTIO

DOMAINE DES GRANDS CHAETS

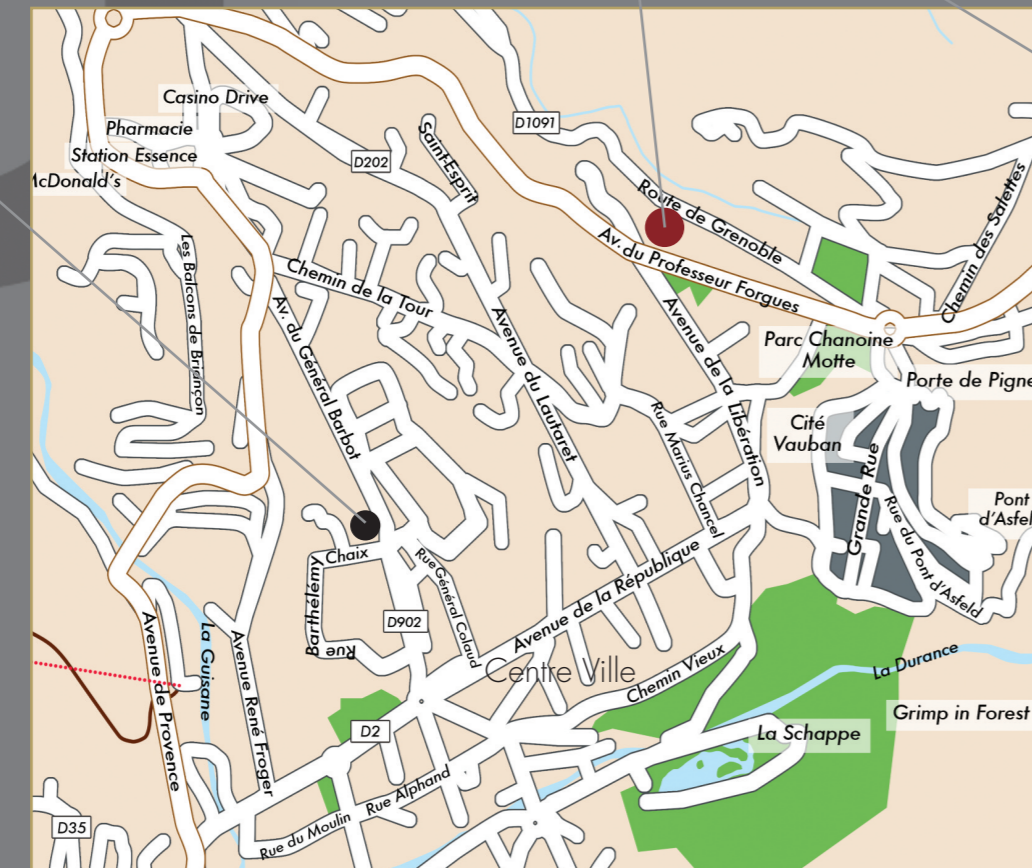
DÉCOUVREZ
LA VIDÉO 3D DU
DOMAINE DES GRANDS
CHAETS SUR
www.promofar.fr

Espace de vente :
Avenue du 159^{ème} RIA
05100 Briançon

Horaires d'ouverture :
du lundi au samedi
9h00 - 12h00/14h00-18h00

Tél : 07 86 40 68 05
Tél : 04 92 21 23 02

PLAN DE SITUATION



Espace de vente

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

- A 5mn des remontées mécaniques
- A 20mn de Montgenèvre
- A 10mn du Parc National des Ecrins
- En voiture Autoroute A51
- En avion Marseille Marignane, Turin Sandro - Pertini, Lyon St Exupery
- En train TGV Oulx, gare SNCF Briançon

GRENOUILLE STUDIO 04.42.51.05.37 - Illustration Personnifiée à caractère d'ambiance - Document non contractuel



BRIANÇON
SERRE CHEVALIER VALLÉE
HAUTES-ALPES

CHALET BRIGANTIO

DOMAINE DES GRANDS CHAETS



REALISATION & COMMERCIALISATION



RENSEIGNEMENTS ET VENTES
04 93 66 66 70 - 06 45 12 44 92
www.promofar.fr



Groupe Promofar



Groupe Promofar



Groupe Promofar

Promofar

Le promoteur proche de ses clients



C'est sur les hauteurs de Briançon au cœur du Domaine des Grands Chalets, que le groupe Promofar dévoile son nouveau chalet : « Brigantio »

SERRE CHEVALIER VALLÉE



Nichée au pied du parc National des Ecrins et aux portes du Parc Naturel Régional du Queyras, sur un territoire les plus riches en biodiversité, Briançon culmine à 1326 mètres d'altitude et bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle. Reconnue pour ses qualités climatiques et ses vertus thérapeutiques, Briançon fait partie du réseau français des Villes-Santé de l'Organisation Mondiale de la Santé. Ville-montagne par excellence, Briançon offre un terrain de jeux remarquable. En toute saison Briançon vous propose une multitude d'activités à pratiquer dans une nature préservée (ski, alpinisme, randonnées, rafting, parapente, kayak, via ferrata, VTT...). Briançon est le haut-lieu de rencontres sportives nationales et internationales (Mondial de l'escalade...). Les cols mythiques du Briançonnais, le Galibier, l'Izoard composent les temps forts du Tour de France et inscrivent Briançon dans l'histoire de la compétition cycliste.

Briançon s'affirme comme une ville-station à part entière. En quelques minutes, grâce à la télécabine du Proler qui s'emprunte depuis le centre-ville, Briançon vous connecte aux pistes de ski d'un des plus beaux domaines skiables que compte notre territoire : Serre Chevalier Vallée-Briançon. Sports, arts et cultures se mêlent et font de Briançon labellisée Ville d'Art et d'Histoire une cité attractive et dynamique. Véritable joyau des Alpes, Briançon rayonne par la vitalité de ses acteurs qui composent le tissu économique et touristique. « Briançon ou l'art du bien-vivre à la montagne. »

L'esprit d'un chalet de montagne, le confort d'une résidence moderne

Lové au cœur de la luxueuse résidence du Domaine des Grands Chalet, Brigantio est l'équilibre parfait entre modernité et tradition. Ses matériaux nobles, le mélèze et la pierre naturelle et son adresse prestigieuse font du chalet Brigantio une très belle opportunité à saisir pour investir ou habiter.

La situation exceptionnelle du Domaine des Grands Chalets, vous permet d'accéder facilement aux multiples services qu'offre une ville dynamique tournée vers l'avenir. Ecoles et commerces sont à proximité. Du T2 au T5, les appartements de standing offrent des prestations de qualités aux finitions soignées. Conforme à la réglementation RT 2012, la résidence vous assure une parfaite maîtrise des énergies. Notre résidence répond aux normes PMR.



*) Selon conditions de ressources sur gouvernement.fr - *) Conditions de la Loi Pinel sur gouvernement.fr

IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR

- DÉDUISEZ** jusqu'à 63 000€ de vos impôts*
- DEVENEZ** propriétaire grâce au prêt à taux 0%
- RÉDUISEZ** votre consommation d'énergie



Les prestations

- Vaste choix de carrelages 45X45et faïences
- Placards aménagés
- Radiateur sèche-serviettes
- Volets roulants électriques
- Chauffage et production d'eau chaude par le réseau urbain
- Porte d'entrée iso-blindée
- Ascenseur
- Parking et garage fermé en sous-sol
- Cave
- Local deux-roues
- Parties communes soignées et traitées par un décorateur
- Domaine fermé sécurisé
- Volet paysagé traité intégralement.
- Appartements connectables, voir conditions au bureau de vente

BRIGANTIO
DOMAINE DES GRANDS CHAETS

NOS ENGAGEMENTS

- Technique d'isolation optimale.
- Consommation des énergies très limitée.
- Réduction des émissions de CO2.
- Charges individuelles et collectives maîtrisées.