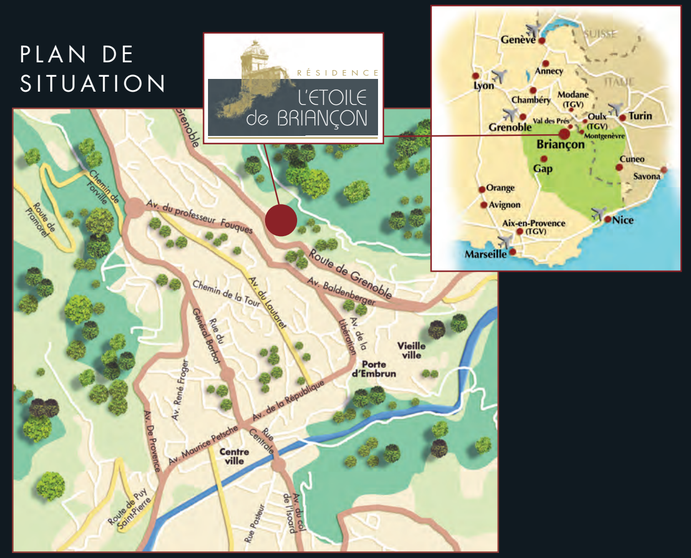
PLAQUETTE BRIANCON NOIR 2012B:Layout 2 4/01/12 19:03 Page 1

Une situation exceptionnelle :

- A 7mn du centre ville
- A 4mn de la vieille ville
- A 5mn de Serre Chevalier
- A 20 mn de Montgenèvre
- A 30mn du Parc National des Ecrins
- A 30mn de l'Italie et 1h de Turin
- A 35mn de la Gare TGV
- A 2h30 de Marseille
- A 3h30 de Nice

...

PLAN DE SITUATION



REALISATION & COMMERCIALISATION

Promofar

RENSEIGNEMENTS ET VENTES

04 93 66 66 70 - 06 69 40 22 39

29, route de Cannes - L'Etoile de Grasse - 06130 Grasse

www.promofar.fr

CROCODIL STUDIO 04 42 51 05 37 - Illustration Personnic à caractère d'ambiance - Document non contractuel

BRIANCON - ALPES DE HAUTES PROVENCE

RÉSIDENCE

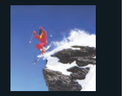
L'ETOILE de BRIANÇON

PLAQUETTE BRIANCON NOIR 2012B:Layout 2 4/01/12 19:04 Page 2

La vieille ville

Profitez du calme de la vie à la montagne, à deux pas du centre ville...

L'ETOILE BRIANÇON



A Briançon, très belle ville climatique des hautes Alpes entourée de montagnes, culminant à plus de 4000m au coeur de des parcs naturels du Queyras, découvrez notre nouvelle résidence de prestige à la pointe de l'écologie (Normes THPE). Dominant la ville, vous profiterez d'accès facile à la ville haute et au Fort du Château du XI éme, classé au patrimoine de l'UNESCO, par la porte de Pignerol et vous rejoindrez le coeur de la ville par ses ruelles piétonnes, ses nombreux commerces et l'animation constante de cette ville touristique. La résidence "*L'Etoile de Briançon*" vous promet une situation d'exception sur les hauteurs de la ville avec une vue panoramique imprenable, au centre d'un quartier très préservé et arboré de sapins et mélèzes centenaires.

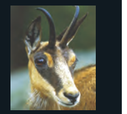
Situé à quelque minutes des stations de Serre-Chevalier et Montgenèvre, Briançon vous propose de profiter facilement de tous les atouts de la montagne en toutes saisons : ski, randonnée, ballades en forêt, canyonning, ski de fond, golf, tennis ... au coeur d'une nature exceptionnelle et protégée. De votre résidence proche de toutes les commodités, par l'avenue de la Libération et l'avenue de la République, vous accèderez facilement aux activités culturelles et aux administrations d'une ville au développement économique en plein essor, et bénéficierez d'une qualité de vie agréable dans la capitale du Briançonnais.

Parc publique

Une architecture recherchée alliant contemporain et tradition

La résidence "*L'Etoile de Briançon*" vous présente des appartements du T2 coin montagne au T4, avec de belles terrasses et des volumes intérieurs spacieux. Tous les appartements sont orientés plein sud et offrent des prestations de haut standing ... panneaux solaires, vidéophone, porte palière serrure cinq points, double vitrage, sol en grès, places de stationnements fermés, ... pour la garantie d'une valorisation de votre patrimoine dans la plus belle résidence de Briançon. Réalisé dans l'esprit d'une architecture à la fois contemporaine, avec une façade d'entrée majestueuse, et traditionnelle, avec des façades avec parements et balcons bois, "*L'Etoile de Briançon*" vous séduira pour sa réalisation soignée et ses nombreuses prestations de qualité.

Vauban



Vue panoramique sur la ville depuis la Résidence

Lac de Serre-Ponçon

Le théâtre antique

ALPES

Panoramic 10

LES PRESTATIONS

● Résidence THPE : production d'eau chaude solaire, chauffage collectif par le sol, isolation à très hautes performances ● Résidence standing : carrelage grès cérame 40x40, volets roulants automatisés et centralisés, plaquards aménagés avec portes coulissantes ● Résidence sécurisée : vidéophone, portes palières iso-blindées serrure 5 points ...

EXEMPLES DE PLANS