RT 2012 · Prêt à Taux Zéro 0% · LOI PINEL · RÉSIDENCE CONNECTÉE

NF HQE HABITAT

RESIDENCE VAL D'ANJOU

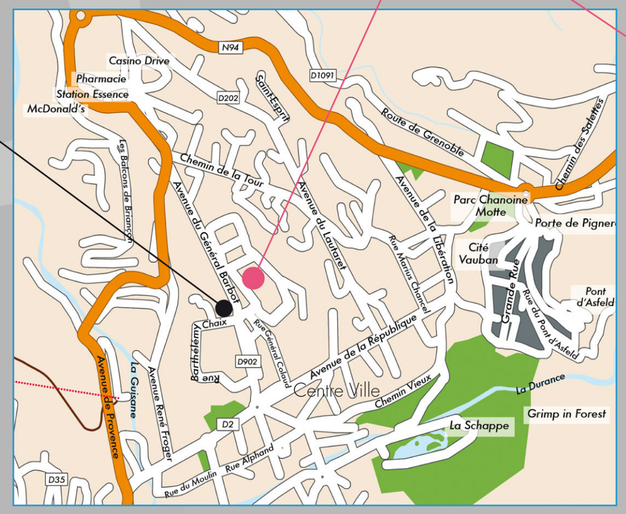
PLAN DE SITUATION

Espace de vente :
Avenue du 159ème RIA
05100 BRIANÇON

Horaires d'ouverture :
du lundi au samedi
9h00 - 12h00/14h00-18h00

Tél : 04 92 21 23 02

- **En voiture Autoroute A51**
- **En avion Marseille Marignane, Turin Sancho Pertini, Lyon St Exupery**
- **En train TGV Oulx, gare SNCF Briançon**



Espace de vente

CROCODIL/GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - Illustration Personnic à caractère d'ambiance - Document non contractuel

REALISATION & COMMERCIALISATION

Promofar

RENSEIGNEMENTS ET VENTES

04 93 66 66 70 - 06 45 12 44 92

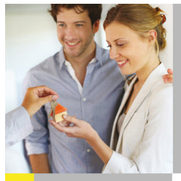
www.promofar.fr

BRIANÇON - COEUR DE VILLE

L'écoquartier naturellement fait pour vous

RESIDENCE VAL D'ANJOU

Promofar



SERRE CHEVALIER VALLÉE

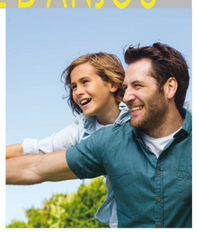
Une nouvelle vie prend racine au coeur de la ville

VAL D'ANJOU

Briançon, la ville qui monte, qui monte ...

Avec ses 1 326 mètres d'altitude, Briançon est la ville la plus haute de France. Réputée pour son ensoleillement exceptionnel, elle est aussi le terrain de jeu privilégié des amoureux du sport et de la nature avec le domaine skiable de Serre Chevalier. Briançon est aussi reconnue pour sa qualité de vie au quotidien avec sa population jeune et active qui lui confère une dynamique exceptionnelle.

Hautes ALPES



Coeur de Ville, un eco quartier exemplaire ...

Les projets de renouvellement urbain au sein de l'Eco Quartier Cœur de ville positionnent la ville en cité durable et florissante. Sur l'ancien site des casernes, cet espace s'inscrit dans une perspective de développement durable en réduisant l'impact sur l'environnement, en favorisant le développement économique et la qualité de vie.
Des actions concrètes sont mises en place concernant le choix des matériaux, la gestion des ressources, des déchets, des espaces verts et le respect de l'environnement.

Résidence Val d'Anjou, aux portes de la ville...

Face aux pentes du Prorel et aux portes de l'Eco-quartier, la résidence Val d'Anjou bénéficie d'une situation idéale. Au coeur de la ville et de la vie, à deux pas des commerces, cette résidence c'est l'alliance entre le calme et la proximité du centre-ville. Le projet compte 1 commerce et 14 appartements du T2 au T4.
La résidence Val d'Anjou vous offre des logements contemporains. Laissant place à de vastes terrasses et de larges ouvertures, espace, luminosité, fonctionnalité, tout est réuni pour faire de votre appartement le nid rêvé de votre famille à l'année ou pour vos vacances. Grâce à la domotique, vous pouvez piloter votre appartement depuis votre smartphone (éclairage, chauffage, volets roulants, vidéophone)*. Les prestations ont été minutieusement étudiées et sélectionnées pour vous assurer un excellent niveau de confort et de modernité tout en veillant à maîtriser les charges, écoquartier oblige !

* En option, renseignements en bureau de vente

La Collégiale

Domaine de Serre Chevalier

Vue à caractère d'ambiance non contractuelle

NOS ENGAGEMENTS

- Technique d'isolation optimale.
- Consommation des énergies très limitée.
- Réduction des émissions de CO2.
- Charges individuelles et collectives limitées.

RESIDENCE VAL D'ANJOU

IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR

- LOI PINEL — **DÉDUISEZ jusqu'à 63 000€ de vos impôts***
- Prêt à Taux Zéro 0% — **DEVENEZ propriètaire grâce au prêt à taux 0%**
- RT 2012 Eco quartier — **RÉDUISEZ votre consommation d'energie**

* SELON CONDITIONS SUR SERVICE-PUBLIC.FR ET EN BUREAU DE VENTE PROMOFAR

PLAN DE MASSE