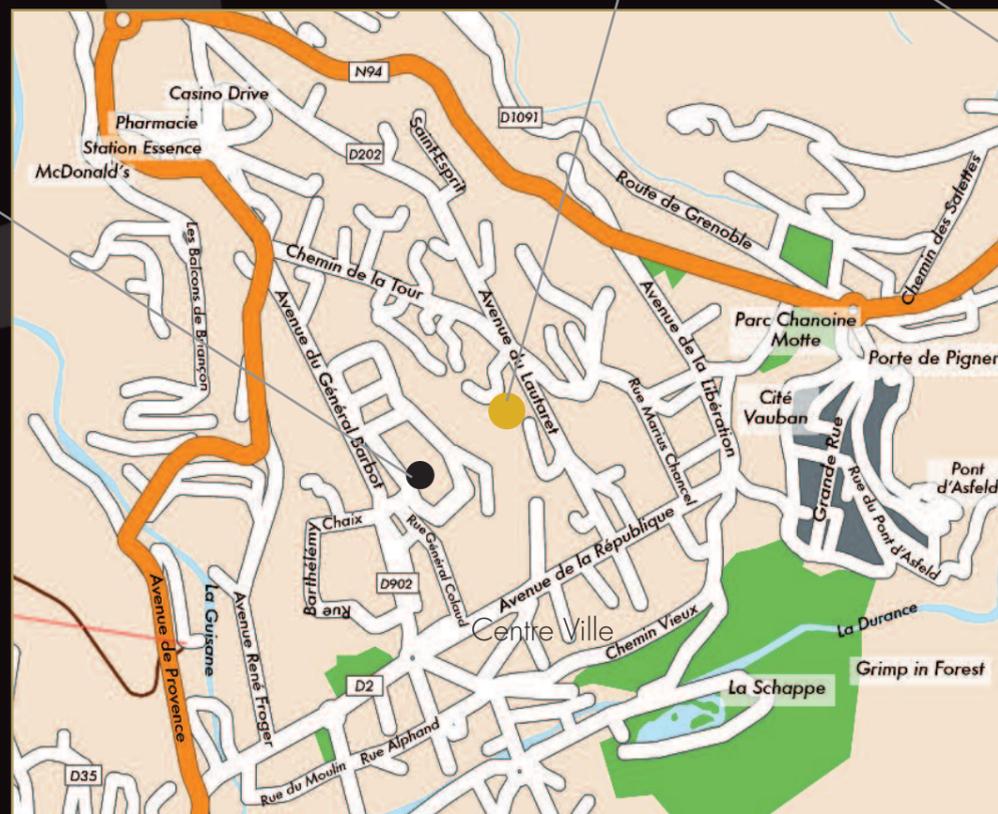




## PLAN DE SITUATION



# LES TERRASSES DU LAUTARET



**Espace de vente :**  
**Avenue du Général Barbot**

**Horaires d'ouverture :**  
**lundi, mardi, jeudi, vendredi**  
**9h00 - 12h00/14h00-18h00**  
**mercredi et samedi**  
**9h00 - 12h00**  
**Tél : 07 86 40 68 05**

### UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

- A 5mn des remontées mécaniques
- A 20mn de Montgenèvre
- A 30mn du Parc National des Ecrins
- En voiture Autoroute A51
- En avion Marseille Marignane, Turin Sancho Pertini, Lyon St Exupery
- En train TGV Oulx, gare SNCF Briançon

CROCODIL/GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - Illustration Personnifiée à caractère d'ambiance - Document non contractuel

## BRIANÇON - COEUR DE VILLE

L'écoquartier naturellement fait pour vous

# LES TERRASSES DU LAUTARET



REALISATION & COMMERCIALISATION

**Promofar**



RENSEIGNEMENTS ET VENTES  
04 93 66 66 70 - 06 45 12 44 92  
www.promofar.fr



Promofar

# Une résidence élégante et lumineuse avec une vue imprenable

## Briançon, la ville qui monte, qui monte...

Avec ses 1 326 mètres d'altitude, Briançon est la ville la plus haute de France. Réputée pour son micro climat aux bienfaits thérapeutiques et son ensoleillement exceptionnel, elle est aussi le terrain de jeu privilégié des amoureux du sport et de la nature avec le domaine skiable de Serre Chevalier. Briançon est aussi reconnue pour sa qualité de vie au quotidien avec sa population jeune et active qui lui confère une dynamique exceptionnelle.

## Coeur de Ville, un écoquartier exemplaire...

Les projets de renouvellement urbain au sein de l'écoquartier Cœur de ville positionnent la ville en cité durable et florissante. Sur l'ancien site des casernes, cet espace s'inscrit dans une perspective de développement durable en réduisant l'impact sur l'environnement, en favorisant le développement économique et la qualité de vie.

Des actions concrètes sont mises en place concernant le choix des matériaux, la gestion des ressources, des déchets, des espaces verts et le respect de l'environnement.

*(Consultez toute l'information sur l'écoquartier, sur notre pochette de présentation)*

## Les Terrasses du Lautaret, la résidence qui prend de la hauteur...

Implantées sur les hauteurs de la ville, Les Terrasses du Lautaret proposent une vue exceptionnelle sur les montagnes et sur le parc arboré. Retirée du centre, la résidence est bordée d'une promenade menant en quelques minutes à pied au cœur de la ville. La résidence compte 21 appartements du T1 cabine au T5 duplex.

Les Terrasses du Lautaret offrent une architecture traditionnelle de montagne privilégiant de vastes terrasses et de larges ouvertures. Espace, luminosité, confort et élégance, Les Terrasses du Lautaret vous séduiront pour y vivre à l'année ou en résidence secondaire.

Les prestations ont été minutieusement étudiées et sélectionnées pour vous assurer un excellent niveau de confort et de modernité tout en veillant à maîtriser les charges, écoquartier oblige !

LES TERRASSES  
DU LAUTARET

Hautes  
ALPES



La Collégiale



Domaine de Serre Chevalier

Vue à caractère d'ambiance non contractuelle



## NOS ENGAGEMENTS

- Technique d'isolation optimale.
- Consommation des énergies très limitée.
- Réduction des émissions de CO2.
- Charges individuelles et collectives limitées.

## IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR



**DÉDUISEZ** jusqu'à 63 000€ de vos impôts\*



**DEVENEZ** propriétaire grâce au prêt à taux 0%



Ecoquartier

**RÉDUISEZ** votre consommation d'énergie

LES TERRASSES  
DU LAUTARET

\* voir conditions en bureau de vente Promofar