

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

Accessibilité :

- Par la route : A51
 - 2h30 de Marseille
 - 2h30 de Valence
 - 1h30 de Grenoble
 - 40mn de Guillestre
- Aéroport :
 - Marseille - Marignane
 - Lyon St Exupéry
- Gare TGV :
 - Aix-Marseille - Valence - Montélimar - Grenoble
 - Oulx - Gare SNCF de Gap
- Altitude de 1650 à 2750m
- Domaine skiable de 185km sur 118 pistes
- Espace nordique avec 20km de pistes de ski de fond et 34km de sentier raquette
- Activités d'été : VTT de descente, base de loisirs, équitation, randonnée, acro-branche ...

PLAN DE SITUATION



GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - Illustration Personnifiée à caractère d'ambiance - Document non contractuel

VARS - SAINTE MARIE

LES CHALET DE VARS

Promofar
Le promoteur proche de ses clients

Promofar
LE PROMOTEUR PROCHE DE SES CLIENTS

RENSEIGNEMENTS ET VENTES
04 93 66 66 70 - 06 45 12 44 92
www.promofar.fr



Groupe
Promofar



Groupe
Promofar

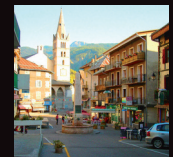


Groupe
Promofar



Votre chalet à Vars, avec une situation exceptionnelle aux pieds des pistes ...

VARs



Implantée à 1850 m d'altitude, au cœur des Hautes-Alpes, Vars est devenue une des stations de ski les plus convoitées des Alpes du Sud. Elle côtoie la haute montagne dans un environnement préservé. Nichée au milieu de splendides forêts de mélèzes aux frontières des Massif des Ecrins, de l'Ubaye et du Queyras. Vars est l'un des plus beaux et des plus grands domaines skiables des Alpes du Sud.

Elle constitue avec Risoul, le Domaine de la Forêt Blanche. Ce domaine compte 185 kilomètres de pistes balisées. La modernisation du parc des remontées mécaniques, l'extension du réseau de neige de culture et l'organisation d'événements fédérateurs tant culturels (Vars en Scène) que sportifs (Speed Masters, Outdoor Mix Winter Festival...) font de Vars, une station de ski incontournable pour les amoureux de la glisse. Chef-lieu de la vallée de Vars, Sainte Marie est située au centre des hameaux.

Ses anciennes bâtisses à l'architecture locale et traditionnelle font du Vars Saint Marie, le hameau le plus authentique du domaine.

Depuis votre chalet vous aurez accès à pied à toutes les commodités (commerce, restauration, billetterie, animation). Son patrimoine naturel et son tempérament montagnard font de Vars un lieu de séjour privilégié.

Face au Domaine de la Forêt Blanche

C'est ici, en plein cœur du village de Sainte Marie, porte d'entrée du domaine skiable, que nous avons décidé d'implanter quatre chalets d'exception « Les Chalets de Vars ».

L'accès au front de neige des Peyniers et celui de l'Olympique est immédiat grâce au télésiège situé face aux chalets.

Nous proposons quatre chalets de grand-confort, répondant aux normes RT2012 de conception bioclimatique avec la généralisation des techniques les plus performantes.

Conçus avec des matériaux nobles, les chalets de type T4 exposés Ouest disposent de belles terrasses et de volumes intérieurs spacieux.

Chaque chalet offre de grandes terrasses dominantes, une spacieuse pièce de vie, une suite parentale avec dressing. Chaque chambre dispose de sa propre salle d'eau. Les cuisines sont livrées entièrement équipées.



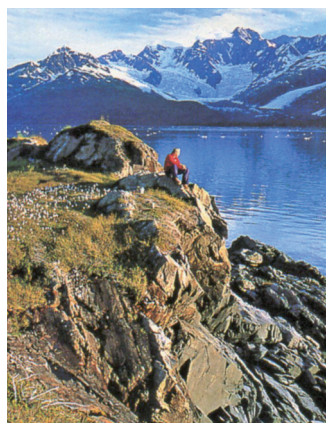
De superbes pistes



Domaine de la Forêt Blanche



Vars Sainte Marie



Lac de montagne



Les prestations

- Vaste choix de carrelage 45X45 et de faïences
- Placards aménagés
- Bac à douche extra plat
- Radiateur sèche-serviettes
- Chauffage individuel thermodynamique (pompe à chaleur)
- Production d'eau chaude individuelle par ballon thermodynamique
- Volets roulants électriques
- Porte d'entrée iso-blindée
- Parking et garage fermé
- Domotique (voir conditions sur notre bureau de vente)

NOS ENGAGEMENTS

- Technique d'isolation optimale.
- Consommation des énergies très limitée.
- Réduction des émissions de CO2.
- Charges individuelles et collectives maîtrisées.



PLAN
DE MASSE

