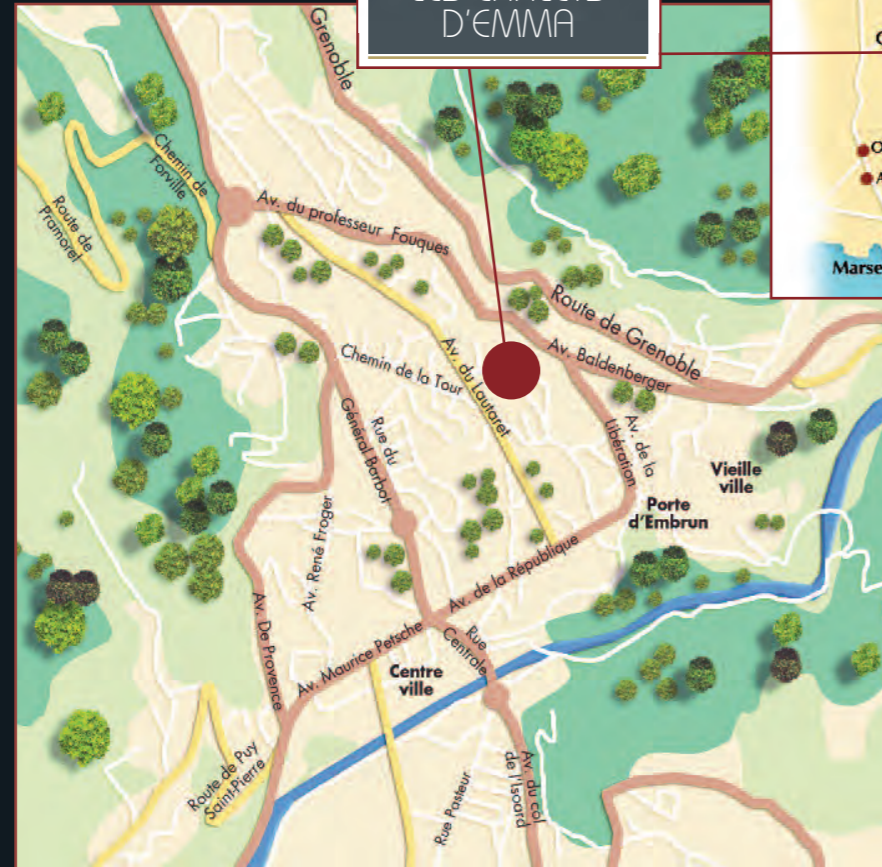


PLAN DE SITUATION



Une situation exceptionnelle :

- En centre ville
- A 5mn de Serre Chevalier
- A 20 mn de Montgenèvre
- A 30mn du Parc National des Ecrins
- A 30mn de l'Italie et 1h de Turin
- Gare TGV d'Oulx
- A 2h30 de Marseille
- A 2h30 de Lyon
- Train de nuit direct Paris Briançon



CROCODIL STUDIO 04 42 51 05 37 - Illustration Personnific à caractère d'ambiance - Document non contractuel



REALISATION & COMMERCIALISATION



RENSEIGNEMENTS ET VENTES

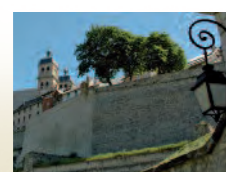
04 93 66 66 70 - 06 69 40 22 39

www.promofar.fr

Découvrez votre nouvelle résidence de prestige avec une vue imprenable sur Briançon ...

LES CHALETS D'EMMA ALPES

Avec ses 1326 mètres d'altitude qui en font la plus haute ville de l'Union Européenne, Briançon (sous-préfecture des Hautes-Alpes) est une ville de montagne ainsi qu'une station de sports d'hiver faisant partie du domaine skiable de Grand Serre-Chevalier dans les Alpes du Sud. A seulement 5 heures de Paris, elle est une destination idéale pour les vacances d'été comme d'hiver, véritable paradis pour les sportifs et amateurs de bien-être. Vous pourrez en fonction des saisons, y exercer de multiples activités : randonnées, via ferrata, rafting, parapente, VTT, alpinisme, balades en raquettes, cascades de glaces, skis de fond et alpin, snowboard... Par le télécabine du Prorel, situé à moins de 5 minutes de notre résidence "Les Chalets d'Emma" accédez facilement aux 250 km de pistes du domaine skiable du Grand Serre Chevalier. Vous pourrez également choisir de vous rendre à la station franco-italienne (12 Km) pour skier dans la station de Montgenèvre.



Grâce à son patrimoine historique et à l'animation de celui-ci, Briançon a été labellisée par le ministère de la culture « Ville et pays d'art et d'histoire. La ville de Briançon est d'ailleurs inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis le 07 Juillet 2008 pour son ensemble fortifié d'Asfeld, garantissant pour votre investissement un placement sûr. Cette commune de 11 000 habitants, est également connue pour son climat exceptionnel, sa situation géographique lui assure en effet un ensoleillement de 300 jours par an. Au coeur des Alpes du Sud, cinq vallées forment en se réunissant un bassin à 1326 mètres d'altitude.

Entre le Parc National des Ecrins et le Parc Régional du Queyras, les amateurs de paysages grandioses auront de quoi être séduits par la nature époustouflante que nous offre cette région.

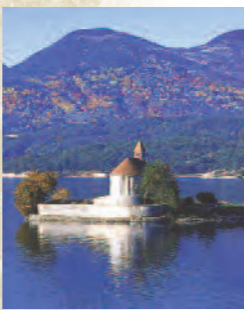
De votre résidence en centre ville, vous accéderez facilement aux commerces, aux activités culturelles et aux administrations d'une ville au développement économique en plein essor.



Vue de Briançon



La vieille ville



Lac de Serre-Ponçon



Avenue du Lautaret

Une superbe réalisation contemporaine aux matériaux nobles

La résidence "Les Chalets d'Emma" vous présente des appartements conçus avec des matériaux nobles du T2 coin montagne au T5 en duplex, avec de belles terrasses et des volumes intérieurs spacieux. Tous les appartements sont orientés sud et offrent des prestations de haut standing ... vidéophone, porte palière serrure trois points, double vitrage, sol en grès, places de stationnements fermés, ... pour la garantie d'une valorisation de votre patrimoine dans une des plus belles résidences de Briançon. Réalisé dans l'esprit d'une architecture à la fois contemporaine et traditionnelle, avec des façades avec parements et balcons bois, "Les Chalets d'Emma" vous séduira pour sa réalisation soignée et ses nombreuses prestations de qualité.

LES PRESTATIONS

- Chauffage collectif par le sol
- Résidence standing :
- Carrelage grès cérame 40x40
- Volets roulants automatisés et centralisés
- Plaquards aménagés avec portes coulissantes
- Résidence sécurisée :
- Vidéophone
- Portes palières iso-blindées serrure 3 points ...



EXEMPLE DE PLAN

T3