

Une très belle situation

- A 5 mn du village
- Commerces et services à proximité
- A 10 mn de la gare Pont Charles-Albert
- A 13 mn de la gare de St-Martin-du-Var
- A 15 mn de la ZI de Carros
- A 25 mn de l'Aéroport Nice Côte d'Azur
- A 30 mn de Nice centre



GILETTE - NICE-ECOVALLÉE



HARMONIA

LES COTTAGES NATURE

REALISATION & COMMERCIALISATION



RENSEIGNEMENTS ET VENTES  
 04 22 48 01 23  
 06 45 12 44 92  
 www.promofar.fr



## GILETTE, UN VILLAGE ENTRE CIEL ET MER ET À 30 MINUTES DE NICE

**G**ilette cultive son art de vivre dans l'authenticité et la tradition. Le village s'étend sur un éperon rocheux à la confluence du Var et de l'Estéron. Culminant à 400 mètres d'altitude, il offre un superbe panorama sur les espaces naturels sauvages, les montagnes des Préalpes d'Azur, les rivières et la Méditerranée.

Au cœur du village, vous découvrirez le charme des ruelles étroites, des passages voûtés et des sentes typiques qui mènent aux ruines du château historique. Le centre du village vous propose des commerces et restaurants ainsi que d'agréables placettes qui donnent au village cette incomparable douceur de vivre.

Notre programme Harmonia est situé avant l'entrée du village, dans un quartier calme et recherché, avec une vue dégagée sur la vallée.

Harmonia offre une situation idéale, à deux pas de la plaine du Var et de Nice Ouest.

## GILETTE - CÔTE D'AZUR



### GILETTE, L'ADRESSE QUI FACILITE VOTRE VIE QUOTIDIENNE

Gilette est résolument tournée vers les opportunités de Nice Ecovallée. Grâce à ses accès rapides (voie express et la RN202) la zone d'activité économique de Carros-Le Broc est à 15 minutes du village, celle de Nice Arenas à 25 minutes seulement.

École, crèche, transports en communs, Gilette vous offre un cadre de vie de qualité, des services et commerces de proximité.

Gilette c'est le choix d'un environnement préservé tout en privilégiant un positionnement stratégique vers les zones d'activités.



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Concevoir un programme qui s'inscrit dans l'excellence environnementale est toujours motivant, surtout lorsque celui-ci affiche des ambitions éco-responsables tournées vers le développement durable et porte des valeurs de partage et de mixité intergénérationnelle.

La Résidence Harmonia bénéficie du référentiel ECOVALLÉE QUALITÉ. L'opération s'inscrit dans une démarche d'intégration à son environnement naturel.

Parfaitement intégrée, la Résidence Harmonia présente une architecture contemporaine simple et élégante alliant matériaux de qualité, confort et luminosité. Les logements du T2 au T4 bénéficient de grandes terrasses ou de jardins privatifs.

L'espace habitable a été optimisé pour profiter d'une grande pièce à vivre conviviale et ouverte vers l'extérieur par de larges baies vitrées.

Les prestations sont de standing, et les espaces extérieurs font de cette réalisation un lieu d'exception à Gilette.



DP ARCHITECTURE

ICI TOUT EST FAIT POUR QUE VOUS VOUS SENTIEZ EN HARMONIE  
AVEC LA NATURE ET QUE VOUS PROFITIEZ DE SES BIENFAITS



Le jardin potager partagé



HARMONIA, UNE RESIDENCE INNOVANTE ET DURABLE QUI SE POSITIONNE  
COMME UNE NOUVELLE ALTERNATIVE À L'HABITAT



Engagée dans une démarche de qualité environnementale, Harmonia bénéficie du référentiel ÉCOVALLÉE QUALITÉ, label qui garantit un niveau exigeant de performance environnementale.

Harmonia garantit confort et maîtrise des charges tout en limitant son impact environnemental. Pour renforcer, en toute saison le confort thermique et phonique des logements, la résidence se pare de toitures végétalisées. Grâce à cela, Harmonia participe à l'amélioration de la qualité de l'air et favorise la biodiversité de la faune et de la flore. Des panneaux photovoltaïques viennent alimenter en énergie les parties communes de la résidence et permettent de maîtriser les charges de manière durable tout en réduisant les émissions de CO<sub>2</sub>.

Pour les voitures électriques, Harmonia dispose d'emplacements dédiés à la recharge des véhicules propres. Une borne en extérieur et deux locaux à vélos équipés de prises électriques, viennent compléter le parc des stationnements en sous-sol de la résidence.

Tournée vers le bien-vivre, Harmonia offre des espaces conviviaux, qui favorisent les échanges intergénérationnels comme le potager et le jardin partagés. Un récupérateur d'eau pluviale permet leurs arrosages, et le compost assure le recyclage des déchets organiques et la fertilisation des plantations.

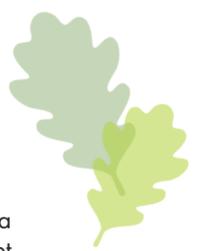


## PLAN DE MASSE



## LES PRESTATIONS

### PERFORMANCE ET CONFORT, LA PROMESSE D'HARMONIA !

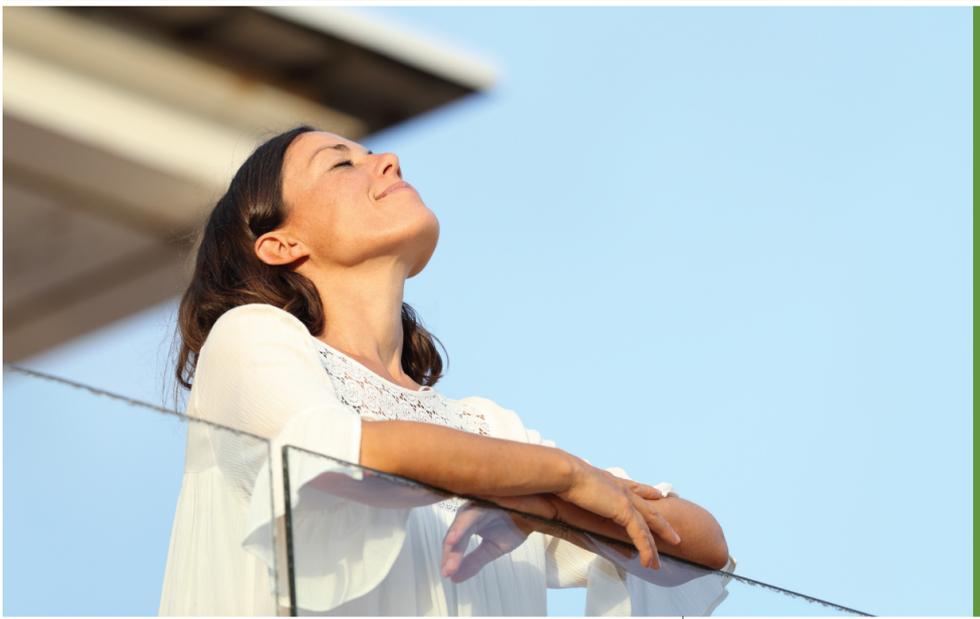


Lovée au coeur d'un parc arboré clos et sécurisé, la résidence Harmonia dévoile une architecture élégante et contemporaine.

Elle propose 28 spacieux appartements, qui se prolongent tous par de généreuses terrasses et jardins privés.

Du T2 au T4, les logements bénéficient d'une belle exposition et offrent de prestations soignées, sélectionnées pour leurs qualités esthétiques et durables.

Lumineuses et spacieuses les pièces de vie répondent à tous les modes de vie d'aujourd'hui.



### La résidence

- Ascenseur
- Hall décoré
- Résidence sécurisée
- Garage et parking en sous-sol
- Toitures végétalisées
- Panneaux solaires photovoltaïques
- Pompe à chaleur individuelle
- Locaux à vélos équipés de prises de courant
- Borne de recharge pour véhicule électrique
- Potager partagé - Compost
- Jardin partagé
- Récupérateur d'eau pluviale

### Les appartements

- Carrelages 45X45
- Placards aménagés
- Meuble vasque avec miroir
- Radiateur sèche-serviette
- Porte palière iso blindée A2P\*
- Climatisation dans le séjour
- Vidéophone
- Volets roulants électriques
- Production eau chaude thermodynamique
- Domotique en option (voir conditions auprès des conseillers)