

Une accessibilité exceptionnelle



- A 5 mn à pied des commerces et écoles
- A 5 mn de Cap 3000
- A 3 mn de l'autoroute A8
- A 10 mn de l'aéroport Nice Côte d'Azur
- A 5 mn de la gare SNCF
- Arrêt de bus à 50m Ligne 42 et 51C
- A 10 mn de l'ECO VALLEE - Nice
- A 7mn de Nice
- A 20 mn de Cannes
- A 40 mn de l'Italie



Groupe Promofar



Groupe Promofar



Groupe Promofar

REALISATION & COMMERCIALISATION



RENSEIGNEMENTS ET VENTES

04 93 66 66 70 - 06 45 12 44 92

www.promofar.fr

SAINT-LAURENT-DU-VAR



VILLA GABRIEL

RESIDENCE





VILLA GABRIEL

RESIDENCE

Edito



PROMOFAR, promoteur régional et groupe familial, renforce son positionnement sur les Alpes Maritimes avec le programme VILLA GABRIEL. Avec plus de 1.000 logements à notre actif sur la région SUD, je suis fier de proposer cette nouvelle résidence qui répond aux exigences techniques, environnementales et surtout aux attentes de notre clientèle.

Son positionnement stratégique sur la Côte d'Azur lui confère un attrait indéniable que l'on soit résident ou investisseur.

Soucieux d'offrir des prestations de qualité, je me suis entouré pour ce projet, de partenaires de haute expertise ayant le souci de la qualité, de la modernité, de l'esthétisme et du confort.

Mes équipes techniques et commerciales sont à votre écoute pour répondre à vos demandes et adapter au mieux nos logements à votre projet.

Au plaisir de vous rencontrer.

Yassine Faraj
Président du groupe PROMOFAR

Concevoir les logements de demain,
Respecter l'environnement,
Répondre aux exigences des acquéreurs, sont les exigences quotidiennes d'un architecte.

Lors de la conception de VILLA GABRIEL, architectes, urbanistes et paysagistes ont travaillé de concert afin que le projet s'inscrive dans une harmonie globale et une cohérence durable du site. L'identité architecturale s'est donc naturellement inspirée de son emplacement privilégié

Le projet se devait d'être élégant, pour se fondre dans l'esprit très résidentiel du site. Il est néanmoins animé d'éléments remarquables tels que les nuances de coloris, des panneaux coulissants, des terrasses qui créent des volumes élancés et des derniers étages dotés de vastes terrasses avec vue mer panoramique.

Bruno Pouleur
Architecte DPLG

Sur la Côte d'Azur, au cœur de la Baie des Anges Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var, la ville de toutes les attentes une situation exceptionnelle



C'est à SAINT LAURENT DU VAR que s'implante notre programme VILLA GABRIEL, au cœur de la Baie des Anges. Située à entre Cannes et Monaco, SAINT LAURENT DU VAR jouxte la ville de Nice par l'aéroport international NICE COTE D'AZUR. Ville construite entre mer et collines, elle s'étire sur le littoral sur sept kilomètres et longe la rive droite du Var

Une ville touristique résolument tournée vers la Méditerranée avec ses deux kilomètres de plages publiques et privées. Quantités de propositions de loisirs et d'activités nautiques sont offertes. Son port de plaisance est l'un des plus importants du littoral azuréen avec, dans son prolongement, la promenade piétonne des Flots-Bleus et l'esplanade des Goélands. Un site animé de jour comme de nuit avec une large offre de restaurants, clubs, boutiques.

Une offre commerçante prestigieuse avec le plus grand centre commercial du département, CAP 3000 et ses 314 boutiques de marques renommées.



SAINT LAURENT DU VAR connaît un véritable essor et devient un pôle d'attraction économique avec l'ambitieux aménagement urbain ECO VALLEE le long du Var, dont l'objectif affiché vise principalement le développement économique de la Métropole Nice Côte d'Azur.

L'ECO VALLEE, nouveau cœur économique du département, assure aux actifs laurentins une proximité appréciable.

Une ville parfaitement desservie avec ses transports en commun, l'autoroute A8, la gare SNCF, sa proximité de l'Aéroport International Nice Côte d'Azur et la future gare multimodale Nice Grand Arénas. Des accès routiers et autoroutiers facilitant les échappées vers les grands villes, l'étranger, l'arrière-pays ou encore les stations de sports d'hiver.

Une ville du quotidien avec ses nombreuses infrastructures publiques : écoles maternelles, primaires, collège, centres d'animations sportifs et culturels et un large tissu associatif.



Le port, le centre, les plages, l'Eco Vallée ...

Une architecture contemporaine,
un quartier résidentiel



Des espaces extérieurs végétalisés des terrasses vue mer

Tous les appartements de VILLA GABRIEL se prolongent de loggias, de terrasses ou de jardins privés. Les derniers étages bénéficient d'une vue mer ou d'un magnifique dégagement sur les collines et la Baie des Anges.

Des appartements sur le toit aux volumes exceptionnels dotés de splendides terrasses séduiront quelques privilégiés...



La résidence

VILLA GABRIEL s'implante dans les quartiers résidentiels de l'Avenue Sauvaigo, à deux pas du centre-ville et des commodités dans un espace calme et végétalisé. La résidence présente le parfait équilibre entre esthétique et habitat écologique. Pensée pour profiter du climat méditerranéen, VILLA GABRIEL joue avec des façades variant l'ocre et les tons pierre et des espaces végétalisés.

Une résidence élégante, calme et sécurisée



La résidence

Dotée des meilleurs équipements en termes de sécurité, VILLA GABRIEL vous assure le calme, l'intimité au sein d'un espace clos et végétalisé. Les parties communes traitées sur tous les étages avec talent par un décorateur donnent à la résidence une élégance inégalable.

Des prestations de haut standing

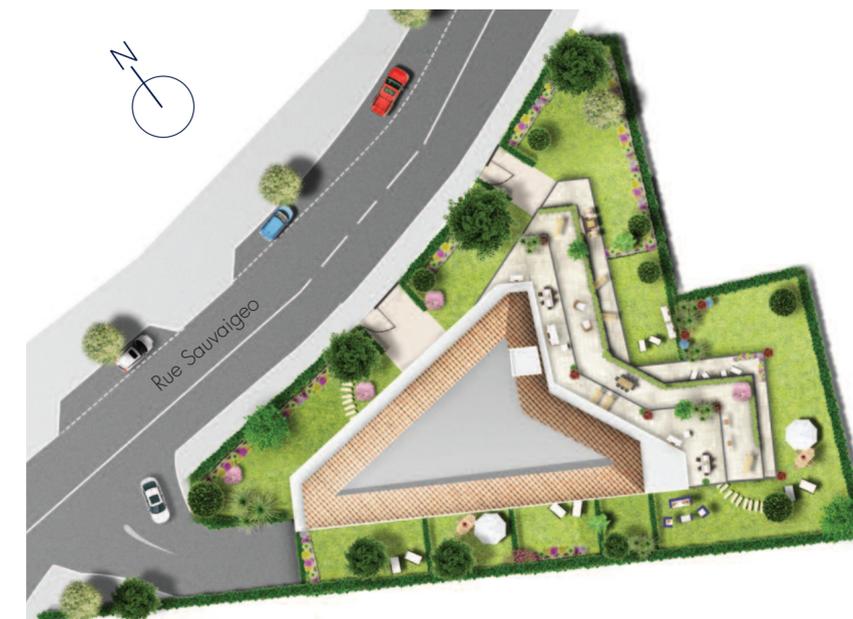


- Carrelage 45 X 45
- Placards aménagés
- Peinture lisse
- Chauffage / Climatisation réversible (pompe à chaleur)
- Faïence salle de bains 4 murs (hauteur huisserie)
- Meuble vasque suspendu avec miroir dans salle de bains principale
- Radiateur sèche-serviette
- Menuiseries extérieures aluminium
- Volets roulants électriques ou panneaux coulissants
- WC suspendus
- Possibilité de connexion domotique (voir conditions en espace de vente)
- Porte d'entrée iso blindée ADP1*
- Jardins végétalisés privatifs et collectifs
- Parties communes décorées
- Ascenseur
- Vidéophone
- Garages et parkings en sous-sol
- Local deux roues
- Caves

Plan de masse

VILLA GABRIEL bénéficie d'une triple exposition assurant un ensoleillement et une luminosité optimale dans chaque appartement. Des jardins privatifs et collectifs cerclent la résidence lui conférant intimité et confidentialité.

L'accès au sous-sol est spacieux et sécurisé. Deux niveaux de stationnements proposent garages, parkings, local deux roues et caves.



Promofar

Le promoteur proche de ses clients

PROMOFAR est un groupe familial avec les valeurs d'une entreprise à taille humaine, qui exerce son activité de promoteur immobilier depuis plus de 20 ans. Le groupe a su assurer son positionnement et son équilibre avec, à son actif, plus de 1.000 logements, des bureaux, des commerces et la construction d'EHPAD.

Que ce soit des programmes immobiliers neufs dans les Alpes Maritimes, le Var ou les Hautes Alpes, PROMOFAR a marqué son implantation et son développement par d'ambitieux programmes.

Un développement garanti pour les cinq prochaines années, puisque le groupe est d'ores et déjà engagé dans la région SUD avec la réalisation de 700 logements.

Cette solidité a permis à PROMOFAR de gagner la confiance de ses partenaires, économiques et financiers et de cultiver d'étroites collaborations avec ses prestataires et fournisseurs.

Qualité, modernité, transparence et proximité avec les clients sont les grandes lignes de la politique de l'entreprise et des hommes et femmes qui l'animent.

Dotés de toutes les garanties et d'une forte expérience, c'est donc en toute confiance que vous pourrez nous confier votre projet.

