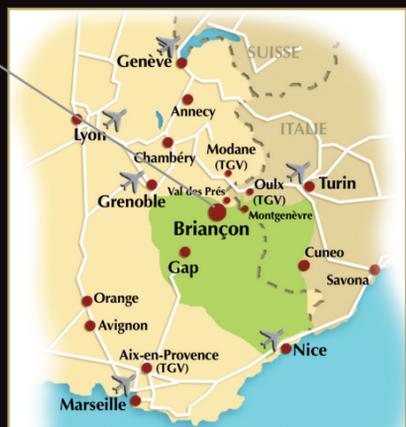
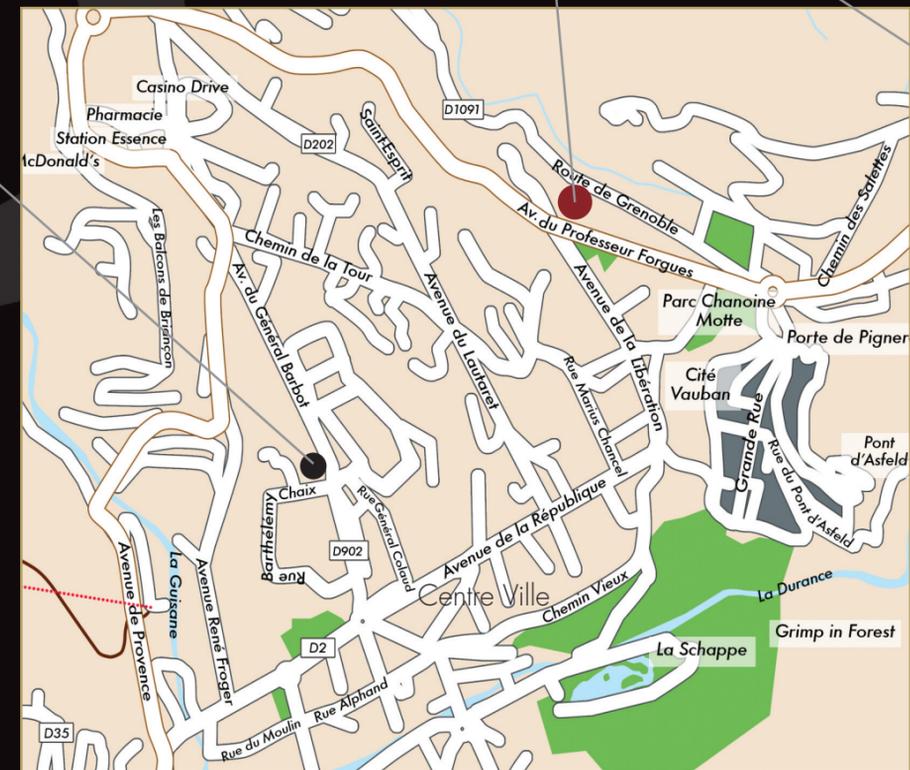




# DOMAINE DES GRANDS CHALETs

## PLAN DE SITUATION



CROCODIL/GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - Illustration Personnifiée à caractère d'ambiance - Document non contractuel

**Espace de vente :**  
**Avenue du 159<sup>ème</sup> RIA**  
**05100 Briançon**

**Horaires d'ouverture :**  
**du lundi au samedi**  
**9h00 - 12h00/14h00-18h00**

**Tél : 07 86 40 68 05**  
**Tél : 04 92 21 23 02**

### UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

- A 5mn des remontées mécaniques
- A 20mn de Montgenèvre
- A 10mn du Parc National des Ecrins
- En voiture Autoroute A51
- En avion Marseille Marignane, Turin Sandro - Pertini, Lyon St Exupery
- En train TGV Oulx, gare SNCF Briançon

# BRIANÇON - SERRE CHEVALIER VALLÉE

## HAUTES-ALPES

# DOMAINE DES GRANDS CHALETs



REALISATION & COMMERCIALISATION



RENSEIGNEMENTS ET VENTES  
 04 93 66 66 70 - 06 45 12 44 92  
[www.promofar.fr](http://www.promofar.fr)



Promofar

# Une exposition exceptionnelle et une vue dominante, à deux pas de la ville

## LE DOMAINE DES GRANDS CHALETS

### Hautes ALPES

Véritable ville-station, BRIANCON s'affiche comme l'un des joyaux des Hautes Alpes. Avec ses 1326 mètres d'altitude et sa situation géographique inédite, elle est reconnue pour son climat exceptionnel aux bienfaits thérapeutiques. Dotée d'un riche patrimoine historique vous y découvrirez les fortifications Vauban, classées au patrimoine mondial de L'UNESCO. Le centre-ville et la vieille ville vous séduiront par leurs ruelles étroites et leurs façades aux couleurs étonnantes.

Briançon c'est avant tout le rendez-vous des sportifs amateurs et professionnels avec l'organisation de grands événements nationaux et internationaux (Tour de France, Mondial de l'escalade ...) Eté comme hiver, la ville propose moult activités (ski, randonnée, golf, centre aquatique, rafting, via ferrata, VTT, alpinisme ...). Son accessibilité directe depuis le cœur de la ville (télécabine du Prorel) vous permettra de profiter du superbe domaine skiable de SERRE CHEVALIER (250 km de piste).

Commerces, restaurants, hôtellerie, activités, contribuent au fort développement touristique et économique de la ville et positionne BRIANCON désormais comme la ville phare des Alpes du Sud.

## L'esprit d'un chalet de montagne, le confort d'une résidence moderne

Le Domaine des Grands Chalets compte 5 chalets proposant des appartements du T2 au T5. Tous les logements bénéficieront d'une exposition exceptionnelle Sud et Sud-Est laissant une large place à la luminosité. Située sur un emplacement dominant entre ville et montagnes, vous pourrez depuis votre logement bénéficier d'une vue panoramique sur la vallée et accéder facilement aux commodités.

L'architecture « montagne » du Domaine des Grands Chalets est soulignée par l'utilisation de matériaux nobles (mélèzes, pierres naturelles ..) et des prestations particulièrement soignées selon le savoir-faire des artisans et entreprises locales.

Le Domaine des Grands Chalets s'intègre ainsi parfaitement dans son cadre naturel.

Les résidences sont de dernière génération RT 2012 pour vous assurer une maîtrise optimale des énergies. Tous les appartements offrent des prestations de standing irréprochables (vaste choix de carrelage 45x45, volets roulants électriques, vidéophone, placards aménagés). Grâce à un emplacement proche du centre ville, vous accéderez facilement aux commerces, aux activités culturelles et aux administrations d'une ville au développement économique en plein essor.

Pour y vivre à l'année ou pour y passer ses vacances, LE DOMAINE DES GRANDS CHALETS c'est l'accord parfait entre tradition et confort.



La Collégiale



Domaine de Serre Chevalier

Vue à caractère d'ambiance non contractuelle



## NOS ENGAGEMENTS

- Technique d'isolation optimale.
- Consommation des énergies très limitée.
- Réduction des émissions de CO2.
- Charges individuelles et collectives limitées.



Vue à caractère d'ambiance non contractuelle



PLAN DE MASSE

## IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR

**Le PINEL DÉDUISEZ jusqu'à 63 000€ de vos impôts\***

**Prêt à Taux Zéro DEVENEZ propriétaire grâce au prêt à taux 0%**

**RT 2012 RÉDUISEZ votre consommation d'énergie**

\*] Selon conditions de ressources sur gouvernement.fr - \*) Conditions de la Loi Pinel sur gouvernement.fr

\* voir conditions en bureau de vente Promofar