



PLAN DE SITUATION

RESIDENCE LA CITADELLE

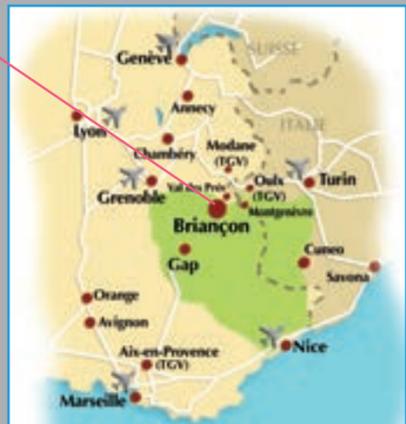


Espace de vente :
Avenue du Général Barbot

Horaires d'ouverture :
 du mardi au samedi
 9h00 - 12h00/14h00-18h00

Tél : 07 86 40 68 05

- En voiture Autoroute A51
- En avion Marseille
 Marignane, Turin Sancho
 Pertini, Lyon St Exupery
- En train TGV Oulx,
 gare SNCF Briançon



Espace de vente



CROCODIL/GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - illustration Personnifié à caractère d'ambiance - Document non contractuel

BRIANÇON - COEUR DE VILLE

L'écoquartier naturellement fait pour vous

RESIDENCE LA CITADELLE



REALISATION & COMMERCIALISATION



RENSEIGNEMENTS ET VENTES
 04 93 66 66 70 - 06 45 12 44 92
 www.promofar.fr



Promofar



Une nouvelle vie prend racine au coeur de la ville

LA CITADELLE

Briançon, la ville qui monte, qui monte ...

Avec ses 1 326 mètres d'altitude, Briançon est la ville la plus haute de France. Réputée pour son ensoleillement exceptionnel, elle est aussi le terrain de jeu privilégié des amoureux du sport et de la nature avec le domaine skiable de Serre Chevalier. Briançon est aussi reconnue pour sa qualité de vie au quotidien avec sa population jeune et active qui lui confère une dynamique exceptionnelle.

Hautes ALPES



Coeur de Ville, un eco quartier exemplaire ...

Les projets de renouvellement urbain au sein de l'Eco Quartier Cœur de ville positionnent la ville en cité durable et florissante. Sur l'ancien site des casernes, cet espace s'inscrit dans une perspective de développement durable en réduisant l'impact sur l'environnement, en favorisant le développement économique et la qualité de vie.

Des actions concrètes sont mises en place concernant le choix des matériaux, la gestion des ressources, des déchets, des espaces verts et le respect de l'environnement.



La Citadelle, l'alliance entre le calme et la proximité du centre-ville

Au coeur de l'éco quartier et à deux pas du parc de deux hectares, LA CITADELLE offre à la fois la quiétude d'un environnement verdoyant et les avantages de la proximité de la ville et de ses services.

La CITADELLE compte 21 appartements du studio au T4 en toit terrasse.

Son architecture moderne laisse une large place aux espaces extérieurs et favorise la luminosité dans chaque pièce.

Le niveau des prestations a été particulièrement soigné pour toujours favoriser le confort, l'élégance et surtout la maîtrise des charges, éco quartier oblige !



La Collégiale



Domaine de Serre Chevalier



2^{ème} Tranche

NOS ENGAGEMENTS

- Technique d'isolation optimale.
- Consommations des énergie très limitée.
- Réduction des émissions de CO2.
- Charges individuelles et collectives limitées.



IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR

- ▶ **DÉDUISEZ** jusqu'à 63 000 € de vos impôts
- ▶ **DEVENEZ** propriétaire grâce au prêt à taux 0%
- ▶ **RÉDUISEZ** votre consommation d'énergie

Eco quartier

RESIDENCE LA CITADELLE

PLAN DE MASSE

