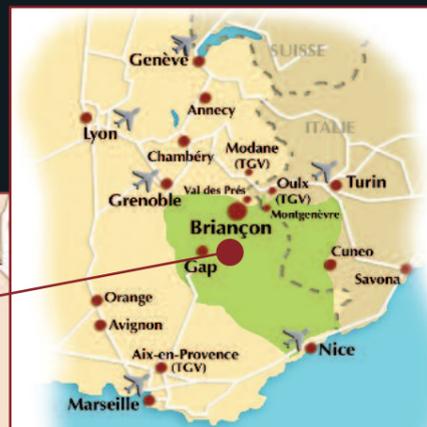
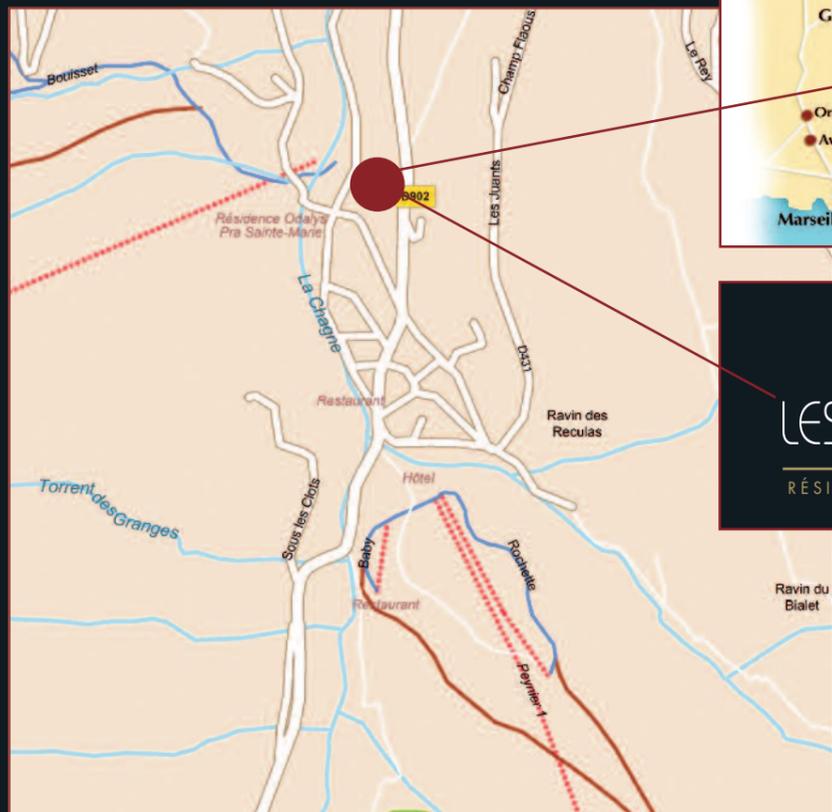


Une situation exceptionnelle :

- Face aux pistes de ski
- A 20 mn de Guillestre
- A 30mn du Parc National Val d'Escreins
- A 1h de l'Italie
- A 40mn de la gare de Gap
- A 2h30 de Marseille
- A 45mn de Montgenèvre
- Train de nuit direct Paris Gap

PLAN DE SITUATION



GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - Illustration Personnée à caractère d'ambiance - Document non contractuel



VARS SAINTE MARIE

LES TERRASSES
RÉSIDENCE DE VARS

REALISATION & COMMERCIALISATION

Promofar

RENSEIGNEMENTS ET VENTES

04 93 66 66 70 - 06 69 40 22 39

www.promofar.fr

Votre nouvelle adresse à Vars, avec une situation unique aux pieds des pistes ...

VARS

Implantée à 1850 m d'altitude, au cœur des Hautes Alpes, Vars est devenue une des stations les plus convoitées des Alpes du Sud. Elle côtoie la haute montagne dans un environnement préservé, nichée au milieu de splendides forêts de mélèzes, avec des sommets environnants (Massif des Ecrins, de l'Ubaye et du Queyras) et des pistes à près de 3000 m.

Elle constitue avec Risoul, le domaine de la Forêt Blanche. Ce domaine compte environ 180 kilomètres de pistes. La modernisation du parc de remontées mécaniques, le recours à l'enneigement artificiel, l'organisation d'événements fédérateurs pour la jeunesse (Coupe du monde de snowboard, X-Games, ...) font de Vars aujourd'hui un site incontournable pour les amoureux de la glisse.

Le Village de Sainte Marie, chef lieu de la station est le hameau le plus authentique du domaine avec ses anciennes bâtisses à l'architecture locale et traditionnelle. De votre résidence vous aurez accès à pied à toutes les commodités (commerce ; restauration ; billetterie ; animation.) Son patrimoine naturel et son tempérament montagnard font de Vars un lieu de séjour privilégié.

Le domaine de la forêt blanche à vos pieds

C'est ici en plein cœur du village de Sainte Marie, porte d'entrée du domaine skiable, que nous avons décidé d'implanter notre nouvelle résidence de standing « Les Terrasses de Vars ».

Située sur le front de neige des Peyniers et celui de l'Olympique où demeure une partie des plus belles pistes de la Forêt Blanche, vous aurez ainsi le privilège d'accéder directement de votre résidence aux premières remontées mécaniques.

La résidence « Les terrasses de Vars » vous présente des appartements de dernière génération RT2012 de conception bioclimatique avec une généralisation des techniques les plus performantes.

Conçus avec des matériaux nobles du T2 + coin montagne au T4 + coin montagne avec de belles terrasses et des volumes intérieurs spacieux, tous les appartements sont orientés Sud, Sud-Ouest et offrent des prestations de standing : cuisine équipée ; carrelage en gré 40x40 ; vidéophone ; wc suspendu ; cave ; garage ; ascenseur.



Vars Sainte Marie



Montagne l'été



De superbes pistes



Le Val d'Escreins



Lac de montagne



EXEMPLE DE PLAN

T2 Cabine



PLAN DE MASSE



NOS ENGAGEMENTS

- Conception bioclimatique et la généralisation des techniques les plus performantes.
- Technique d'isolation optimale. ● Consommations des énergies très limitée.
- Réduction des émissions de CO2. ● Charges individuels et collectives limitées.